



PÕLVA NOTAR ERE KÜRSA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER 411

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Põlva notar Ere Kürsa, kelle büroo asub Kesk tn. 6 Põlva linn, kaheteistkümnendal märtsil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (12.03.2026) hübriidtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

Kagu Eesti Metsad OÜ, registrikood 16654399, aadress Metsavahi, Riihora küla, Võru vald, Võru maakond, e-post andreslovi@hot.ee (edaspidi Müüja), esindaja juhatuse liige Andres Lõvi, isikukood 38505076514, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel (edaspidi Müüja esindaja), kes sõlmib ja allkirjastab käesoleva lepingu notaribüroos paberdokumendina,

Eesti Vabariigi nimel Transpordiamet, registrikood 70001490, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-post Riin.Kodu@transpordiamet.ee (edaspidi Ostja), esindaja volikirja alusel Riin Kodu, isikukood 48507256512, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, e-post Riin.Kodu@transpordiamet.ee (edaspidi Ostja esindaja), kes sõlmib ja allkirjastab käesoleva lepingu videosilla vahendusel digitaalselt, kelle viibimiskoht tema ütluse kohaselt on kaugtõestamise hetkel Tartu linn, edaspidi osalejad koos lepinguosalised.

Lepinguosalised avaldasid soovi sõlmida alljärgnev

KINNISTU JAGAMISE JA KINNISTU JAGAMISEL TEKKIVA UUE KINNISTU MÜÜGI VÕLAÕIGUSLIK KOKKULEPE

Müüja ja Ostja koos edaspidi nimetatud “Pooled”, sõlmisid lepingu alljärgnevas

1. LEPINGU ESE

1.1. Müüjale kuulub Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosas number **1790838** all kantud kinnistu, koosseisus katastriüksus, mille katastritunnus 93401:005:0011, pindala 9814,0 m², aadress Ojasoo, Lutepää küla, Setomaa vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), edaspidi nimetatud “Kinnistu”.

ÄRAKIRI

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kagu Eesti Metsad OÜ (registrikood 16654399).

1.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.4. Lepingu punktides 1.1.- 1.3. toodud andmed Kinnistu omaniku, koosseisu, koormatiste ja kitsenduste kohta sisalduvad õiguslikku tähendust omavas elektroonilise kinnistusraamatu ärakirjas 12.03.2026.a.

2. LEPINGU SÕLMIMISE EESMÄRK

2.1. Käesoleva lepingu eesmärgiks on määrata kindlaks Poolte õigused ja kohustused seoses Müüjale kuuluva lepingu punktis 1.1. nimetatud Kinnistu jagamisega ning jagamise tulemusena tekkiva iseseisva kinnistu (Kinnistu 1) võõrandamisega Müüjalt Ostjale, kes tegutseb tee ehitamise ja korrashoiu eesmärgiga vastavalt majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrusele nr 102 Tee ehitamise ja korrashoiu terminid.

2.2. Käesoleva lepingu all mõistavad pooled asjaõigusseaduse § 119 nõuetele vastavaid võlaõiguslikke kokkuleppeid.

3. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED

3.1. Müüja esindaja kinnitab, et:

3.1.1. Müüja on Kinnistu omanik ning et ühelgi lepingus nimetamata kolmandal isikul ei ole õigust selle valdamiseks, kasutamiseks ega käsutamiseks ega seadusest või kokkulepetest tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks;

3.1.2. Lepingu punktides 1.1.-1.3. toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi;

3.1.3. Kinnistut ega Kinnistut 1 ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, et neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks rendi- või muud kasutuslepingud;

3.1.4. Kinnistu valdamise ja kasutamise suhtes ei kehti Müüjale teadaolevaid piiranguid. Kinnistul ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid ega maa-aluseid tehnovõrke ja –rajatise, mida pole käesolevas lepingus mainitud;

3.1.5. Kinnistul ei ole varjatud puudusi ega vigasid, mis oleksid Müüjale teada;

3.1.6. Kinnistul 1 ei asu hooneid;

3.1.7. Kinnistu suhtes ei ole sõlmitud käesolevas lepingus nimetamata kokkuleppeid, mis tooksid kaasa kolmandate isikute õigused Kinnistule;

3.1.8. Kinnistu jagamiseks on vajalik saada vajalikud kooskõlastused ja nõusolekud, millised võimaldavad jagada Kinnistu kaheks kinnistuks selliselt, et moodustub Kinnistu 1;

3.1.9. Müüjale ei ole teada ühtegi asjaolu, mis võiks takistada Kinnistu jagamist, selliselt, et jagamise tulemusena moodustatakse Kinnistu 1;

3.1.10. Tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, Müüja suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega likvideerimismenetlust, ta on Müüja seaduslik esindaja, juhatuse liige, tema esindusõigus on kehtiv ja äriühingu juhatuse liikmena ning ühtlasi ainuosanikuna on ta otsustanud sõlmida käesoleva lepingu selles toodud tingimustel.

3.1.11. Müüja teeb kõik temast sõltuva, et tagada Kinnistu jagamiseks vajalike mistahes toimingute tegemine ja nõusolekute taotlemine/andmine, et tagada asjaõiguslepingu sõlmimine Kinnistu 1 omandi üleandmiseks.

ÄRAKIRI

3.2. Ostja esindaja kinnitab, et:

3.2.1. Ostja on tutvunud Kinnistuga 1, on teadlik Kinnistu 1 seisukorrast ja Ostjal ei ole eeltoodu suhtes Müüjale pretensioone;

3.2.2. Ostjale ei ole teada ühtegi asjaolu, mis võiks takistada Kinnistu jagamist selliselt, et jagamise tulemusena moodustatakse Kinnistu 1;

3.2.3. Ostja teeb kõik temast sõltuva, et tagada Ostja poolt asjaõiguslepingu sõlmimine Kinnistu 1 omandi vastuvõtmiseks;

3.2.4. Temale antud volitus on kehtiv, volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja tal on kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

3.3. Transpordiameti 26.02.2026 korraldusega nr 1.1-3/26/129 "Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine" otsustati omandada Müüjalt Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää külas riigitee 18178 Värsk-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõidu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik Ojasoo kinnisasja (registriosa nr 1790838, katastritunnus 93401:005:0011, pindala 9814 m² (Maakatastri andmetel 25.02.2026), sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga 746 m².

4. VÕLAÕIGUSLIK KOKKULEPE KINNISTU JAGAMISEKS

4.1. Kinnistu jagamise objektiks on lepingu punktis 1.1. nimetatud Kinnistu.

4.2. Müüja kohustub jagama Kinnistu selliselt, et jagamise tulemusel eraldatakse Kinnistu koosseisu kuuluvast katastriüksusest 93401:005:0011 hoonestamata maatükk, mille eelduslik pindala on 746 m² edaspidi nimetatud Kinnistu 1, mis on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil märgitud ja tähistatud punasega viirutatud alana.

4.3. Jagamisel tekkivat Kinnistut ei ole registreeritud maakatastris ning selle kohta ei ole maamõõtja poolt koostatud vajalikke plaane. Pooled lepivad kokku, et Kinnistu jagamise läbiviimine ja selleks vajalike dokumentide hankimine, sh. vajadusel läbirääkimiste pidamine naaberkinnistute omanikega, on Ostja õigus ja kohustus. Kinnistu jagamisega seotud kulud tasub Ostja.

4.4. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui kolme (3) kuu jooksul pärast Kinnistu jagamiseks vajalike dokumentide ja plaanide väljastamist maakatastrist kohustub Müüja kui lepingu punktis 1.1. nimetatud Kinnistu omanik jagama Kinnistu kaheks (2) iseseisvaks kinnistuks selliselt, et jagamise tulemusel eraldatakse Kinnistust Kinnistu 1.

5. VÕLAÕIGUSLIK KOKKULEPE KINNISTU 1 VÕÕRANDAMISEKS OSTJALE

5.1. Müüja ja Ostja lepivad kokku, et Müüja müüb ja Ostja ostab Kinnistu 1 müügihinnaga 463 eurot, milles sisaldub tasu maa eest summas 240 eurot (0,32 eurot/m²), kasvava metsa eest summas 25 eurot, saamata jääv tulu summas 48 eurot ja kaasnev kahju summas 150 eurot.

Lisaks tasutakse Müüjale motivatsioonitasu, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas 1655 eurot, ja täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas 200 eurot.

Juhul, kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava ärälõike pindala on kas suurem või väiksem kui 746 m², suurendatakse või vähendatakse asjaõiguslepingu

ÄRAKIRI

sõlmimisel vastavalt kinnisasja osa eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) ja motivatsioonitasu lähtudes Transpordiameti 26.02.2026 korralduse nr 1.1-3/26/129 punktis 2.1.1. toodud ruutmeetri hinnast (0,32 eurot/m²).

5.2. Kinnistu 1 müügihind on käesoleva lepingu sõlmimise hetkeks tasumata. Punktis 5.1. nimetatud tasudest 50% st 1159 eurot tasutakse kinnisasja osa võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja ülejäänud osa korrigeeritud pindalaga tasudest asjaõiguslepingu sõlmimisel. Summa 1159 eurot kannab riigi nimel Transpordiamet vastavalt poolte kokkuleppele Müüja Kagu Eesti Metsad OÜ kontole EE751010220297179226 SEB Pank kahekümne (20) päeva jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest.

5.3. Müüja ja Ostja lepivad kokku, et üheaegselt Kinnistu jagamise avalduse notariaalse vormistamisega sõlmitakse Kinnistu jagamise tulemusel tekkiva Kinnistu 1 ostu-müügi asjaõigusleping Kinnistu 1 võõrandamiseks Müüjalt Ostjale.

Ülejäänud osa korrigeeritud pindalaga tasudest kohustub Ostja tasuma Müüja Kagu Eesti Metsad OÜ kontole EE751010220297179226 SEB Pank kahekümne (20) päeva jooksul asjaõiguslepingu sõlmimisest.

5.4. Müüja võtab endale tingimusteta kohustuse mitte sõlmida Kinnistu 1 suhtes kolmandate isikutega kokkuleppeid, mis mõjutaksid lepingust tulenevaid Ostja õigusi. Müüja kohustub Kinnistu 1 võõrandama Ostjale kolmandate isikute õigusteta, mida ei ole käesolevas lepingus nimetatud.

5.5. Ostja teostab kõik vajalikud toimingud seoses Kinnistu jagamise avalduse ja Kinnistu 1 võõrandamise lepingu sõlmimise ettevalmistamisega (sh. notariaja reserveerimine jms.), millest ta kohustub Müüjat kirjalikult informeerima enne Kinnistu jagamise avalduse vormistamist ja Kinnistu 1 võõrandamise asjaõiguslepingu sõlmimist.

5.6. Kõik Kinnistu notariaalse jagamise vormistamisega ja Kinnistu 1 võõrandamise asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv) tasub Ostja.

5.7. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et Kinnistu 1 otsene valdus antakse Müüja poolt Ostjale üle selle lepingu sõlmimisega ning pooled on kokku leppinud, et Kinnistu 1 otsese valduse saamise hetkest on Ostjal õigus Kinnistul 1 teha tegevusi, mis on vajalikud tee ehitamiseks ja korrashoiuks, sh ehitada teed ning teostada metsaraiet ja allkirjastada selleks vajalikke dokumente, sh metsateatist.

5.8. Müüja ja Ostja lepivad kokku, et lepinguobjekti viljad ja koormatised, samuti juhusliku hävimise ja pooltest mittesõltuva halvenemise ohud lähevad Ostjale üle valduse üleandmise päevaga.

5.9. Müüja kohustub kuni lepinguobjekti st. Kinnistu 1 üleandmiseni tasuma lepinguobjekti eest tasumisele kuuluvad maksud ning kandma avalikud koormatised.

5.10. Müüja kohustub kuni asjaõiguslepingu sõlmimiseni mitte võõrandama, pantima ega koormama muul viisil tema omanduses olevat Kinnistut ega Kinnistut 1 kolmandate isikute kasuks ilma Ostja notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud nõusolekuta ega sõlmima muid lepinguid, mis võiksid kahjustada Ostja huve.

6. KINNISTU 1 OMANDI ÜLEKANDMISE EELDUSED

Müüja ja Ostja lepivad kokku, et sõlmivad asjaõiguslepingu Kinnistu 1 omandi ülekanndamiseks Müüjalt Ostjale eeldusel, et Kinnistu suhtes on kinnitatud katastriplaanid jm. dokumendid, millised võimaldavad jagada Kinnistu vastavalt käesolevas lepingus kokkulepitule.

ÄRAKIRI

7. MÄRKE KINNISTAMISE AVALDUS

Müüja lubab ja Ostja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse kantud registriosa nr 1790838 kolmandasse jakku kinnistu jagamise ja omandiõiguse üleandmise nõuet tagav eelmärge Eesti Vabariik kasuks.

8. NOTARI SELGITUSED

Notar on pooltele selgitanud, et:

8.1. Lepingusse tuleb sisse võtta kõik lepinguobjekti jagamist ja müüki puudutavad kokkulepped.

8.2. Lisaks käesoleva lepingule on pooltel pärast kokkulepitud tingimuste saabumist vajalik sõlmida notariaalselt tõestatud asjaõigusleping kinnisomandi ülekandmiseks Müüjalt Ostjale ning Ostja saab kinnistu omanikuks vastava kande tegemisega kinnistusraamatusse.

8.3. Käesolev leping annab Ostjale õiguse lepingu täitmisel nõuda kinnistusraamatusse kande tegemist ning senise omaniku keeldumise korral õiguse esitada omaniku vastu kinnistusraamatusse kande tegemist ja kinnisomandi tunnustamist taotleb hagi.

8.4. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.

8.5. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Müüja Ostjale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (olemasolevad lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Müüjal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Ostjale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.

8.6. Võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab Müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Müüja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Ostjale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt.

8.7. Võlaõigusseaduse § 218 lg.4 kohaselt ei vastuta Müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui Ostja lepingu sõlmimisel asja lepingutingimustele mittevastavusest teadis või pidi teadma.

8.8. Võlaõigusseaduse § 220 lg.1 kohaselt peab Ostja asja lepingutingimustele mittevastavusest Müüjale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.

8.9. Võlaõigusseaduse § 220 lg.3 kohaselt juhul, kui Ostja ei teata Müüjale lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt, ei või Ostja asja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda. Kui teatamata jätmine on vabandatav, võib Ostja siiski lepingutingimustele mittevastavusele tuginedes alandada ostuhinda või nõuda, et Müüja hüvitaks tekitatud kahju, välja arvatud saamata jäänud tulu.

8.10. Võlaõigusseaduse § 221 kohaselt võib Ostja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, kas ta mittevastavusest õigeaegselt on teatanud siis, kui mittevastavus on tekkinud Müüja tahtluse või raske hooletuse tõttu või müüja asja mittevastavusest või sellega

ÄRAKIRI

seotud asjaoludest teadis või pidi teadma, kuid ei avaldanud seda Ostjale.

8.11. Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Ostja nõuda täitmisena asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja 222), oma võlgnevate kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110), nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115) või alandada ostuhinda (võlaõigusseadus § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Ostja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni 118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseadus § 112 lg.2 ja 188 lg.1).

8.12. Vastavalt maamaksuseaduse § 7 kuni 100-eurone maamaks mis tahes kohaliku omavalitsuse üksuses asuvalt maalt tasutakse 31. märtsiks.

8.13. Vastavalt maakatastriseaduse § 20¹ lg 2 on notar kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnisasja või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi.

8.14. Riigivaraseaduse § 95 kohaselt sisestab andmeandja riigi kinnisvararegistri andmebaasi andmed kinnisasjaga seotud lepingute kohta 10 tööpäeva jooksul pärast lepingu sõlmimist või muutmist. Registrisse kogutakse andmed riigi kinnisasjade ja piiratud asjaõiguste kohta teistest andmekogudest ja luuakse keskkond riigivara valitsejate vaheliseks teabe vahetamiseks ja toimingute tegemiseks. Andmeandja vastutab registrisse sisestatud andmete õigsuse ja uuendamise eest.

8.15. Vastavalt notari tasu seaduse § 4 lg-le 1 on tehinguväärtuse määramisel kinnisasja minimaalväärtuseks 6391 eurot.

8.16. Tõestaja poolt kontrollitud asjaolud. Tõestaja on kontrollinud lepingu eseme kuulumist Müüjale ja käsutusõiguse olemasolu kinnistusraamatu elektroonilise ära kirja alusel, Müüja õigusvõimet ja Müüja esindaja esindusõigust äriregistri andmete alusel. Ostja esindaja esindusõigus on kontrollitud esitatud volikirja, mille on 30.03.2022 koostanud ja tõestanud Tallinna notar Ragne Tehveri asendaja Kersti Paeveer ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatu registris nr 1059 all, alusel ning väljaandest Ametlikud Teadaanded. Lepingu eseme koosseisu kuuluva katastriüksusega seotud kitsenduste koosseis ja ulatus on kontrollitud E-notari andmete alusel.

9. LÕPPSÄTTED

9.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ostja.

9.2. Kinnistu 1 ostu-müügi tehinguväärtus on 2 318 eurot.

9.3. Notaritasu Jagamise teel tekkiva kinnistu võlaõiguslik müügileping 49,80 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4 lg 1, 22, 23 p 2). Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2 märgiga 1).

Käibemaks 16,75 eurot

Notaritasu kokku 86,55 eurot.

9.4. Riigilõivuvaba vastavalt RLS § 25 lg 2 p 3

9.5. Lepingusalised paluvad tõestajal esitada lepingu kinnitatud digitaalärakiri kinnistusosakonnale ning samuti volitavad käesolevaga tõestajat nende nimel allkirjastama ja esitama kinnistusosakonnale avaldusi käesolevas lepingus sisalduva kinnistamisavalduse muutmiseks ja/või täiendamiseks, kui see on vajalik kinnistusraamatu kannete tegemiseks.

ÄRAKIRI

Käesolev notariaalakt on notari poolt videosillas osalenule videosilla vahendusel ette loetud, esitatud tutvumiseks ekraanil, osaleja poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolev notariaalakt on notari juures viibinud osalejale akti tõestaja poolt tema juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejale läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaan esitati veebis osalejale tutvumiseks videosilla vahendusel ekraanil ja büroos viibinule kohapeal, osalejad on aktile lisatud plaaniga tutvunud, selle heaks kiitnud, veebis osaleja kinnitab seda oma allkirjaga notariaalaktile, notari juures viibinud osaleja on plaani notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutanud.

Lepingu ära kiri on osalejatele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja iseteenindusportaalis www.notar.ee.

Paberkandjal notariaalakti säilitatakse paberarhiivis ning digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis.

Osalejate soovil väljastatakse osalejatele vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Andres Lõvi /ees-ja perekonnanimi omakäeliselt/allkiri

Notar Ere Kürsa (omakäeliselt) Allkiri

Värvipitsati jäljend/

Riin Kodu/allkirjastatud digitaalselt

Notar Ere Kürsa /allkirjastatud digitaalselt